

ÅTGÄRDER SOM DEBITERAS

I din hyra ingår skötsel och underhåll av bostaden och fastigheten. Allt ingår dock inte och om du har orsakat skador i bostaden eller på fastigheten kan du bli ersättningskyldig. Nedan finner du en prislista på vanliga fel som du får betala separat i samband med att vi åtgärdar felet.

Fakturering

Om du orsakat skador som Svenska Studenthus anser att du är skyldig till kommer vi att skicka en faktura till dig via Mina sidor det gäller även om du flyttat, så ha för vana att kolla på Mina sidor. Har du angett din mailadress kommer du att få ett mail om att du har avier/faktura så se till att du har angett en mailadress. Dock kommer en pappersfaktura skickas till den adress du angivit vid uppsägningen.

Följande arbeten utförs av Svenska Studenthus personal under ordinarie arbetstid men ingår inte i hyran. Priserna är inklusive moms.

Svenska Studenthus reserverar sig för eventuella prisförändringar.

Arbetsuppgift	Kostnad	Kommentar
Arbetskostnad för Svenska Studenthus personal	450 kr/timme	Minimidebitering 1 timme, därefter hela timmar
Låsbyte (vid byte av cylinder i lägenhetsdörr)	1 300 kr	Om hyresgäst inte lämnar tillbaka antalet utkvitterade nycklar kommer ett cylinderbyte att debiteras. Om hyresgäst anlitar egen låssmed får den betala både den egna låssmeden och cylinderbytet som Svenska Studenthus måste göra.
Städning vid utflytt	Städfirmans fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för Svenska Studenthus personal	Debiteras om städningen anses undermålig vid avflyttningsbesiktningen. Minimum är 1 000 kr.
Tömning av bostad/förråd	Arbetstid för Svenska Studenthus personal	
Trasig fönsterruta	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid	Innerrutan ingår i bostaden och är hyresgästens ansvar. Ytterrutan tillhör fastigheten och debiteras endast om hyresgästen varit oaktsam
Skada av lägenhet eller inredning	Den fakturerade kostnad för material + arbetstid för Svenska Studenthus personal	
Jourutryckning av fastighetsjouren En felaktig jourutryckning	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för Svenska Studenthus personal	En hyresgäst som ringer fastighetsjouren men inte är hemma när reparatören kommer, eller som lämnar felaktiga uppgifter vilket gör att jouren rycker ut för ett "småfel" som de annars inte skulle ha åkt på.
Störningsutryckning	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för Svenska Studenthus personal	Hyresgäst som orsakar en störningsutryckning och störningen bekräftas av väktarna via protokoll.
Övrigt	Entreprenörens fakturerade kostnad + 1 timmes arbetstid för Svenska Studenthus personal	Hyresgäst som orsakar Svenska Studenthus extra kostnader t.ex. städning av allmänna utrymmen, vandalisering, klotter etc.