

ATT TÄNKA PÅ VID ANDRAHANDSUTHYRNING

HYRESVÄRDENS SAMTYCKE KRÄVS

Det är inte tillåtet att hyra ut sin lägenhet utan hyresvärdens medgivande. Om du överväger att hyra ut i andrahand skall du fylla i en skriftlig ansökan och skicka in till oss. Det är viktigt att du anger skälet till varför du vill hyra ut i andrahand.

OM MAN SAKNAR SAMTYCKE ELLER TILLSTÅND

Om man hyr ut sin lägenhet i andra hand utan hyresvärdens samtycke kan man förlora sin hyresrätt, det vill säga bli av med lägenheten.

KONTROLLERA ANDRAHANDSHYRESGÄSTEN FÖRE UTHYRNING

Det är viktigt att du, innan du gör en ansökan till hyresvärd, själv kontrollerar den person som du överväger att hyra ut till. Personen måste kunna betala hyran och du måste kunna lita på att det är en skötsam person. Om andrahandshyresgästen orsakar störningar, kan du som förstahandshyresgäst bli av med lägenheten om denne inte upphör direkt med störningarna efter tillsägelse från hyresvärd. Innan du väljer andrahandshyresgäst bör du därför vidta minst följande åtgärder:

- Kontrollera andrahandshyresgästens betalningsförmåga
- Ta reda på dennes arbetsförhållanden och vilka inkomster denne har
- Ta referenser från arbetsgivare eller andra som kan lämna referenser
- Kolla referenser från tidigare boenden om det finns

HYRESKONTRAKT OCH HEMFÖRSÄKRING

Skriv alltid ett hyresavtal med andrahandshyresgästen. Använd standardformulär som hyreskontrakt. T.ex. fastighetsägarnas som finns att hämta via följande länk, <http://www.fastighetsagarna.se/webbshop/blanketter-och-mallar/1055-avtal-om-upplåtelse>

Kräv också att andrahandshyresgästen har en hemförsäkring. Du som förstahandshyresgäst ansvarar för skador, vid tex brand, som andrahandshyresgästen är vållande till.

BETALNING AV HYRAN

Om du vill vara säker på att hyresbetalningarna kommer till hyresvärd i tid bör du inte låta andrahandshyresgästen betala hyran direkt till hyresvärd. Om andrahandshyresgästen betalar direkt till hyresvärd och inte gör detta i tid går det ut över dig som förstahandshyresgäst som har det fulla ansvaret. Vid förseningar eller obetald hyra kan du som förstahandshyresgäst då mista din lägenhet.

HYRAN SKALL VARA SKÄLIG

Om du skulle ta ut en oskälig hyra kan andrahandshyresgästen gå till hyresnämnden efter uthyrningstiden och du som förstahandshyresgäst riskerar då att bli återbetalningsskyldig. Var därför noga med att inte ta ut någon överhyra. Ett visst påslag för eventuella möbler/inredning får göras men inte vara oskäligt. Om Svenska Studenthus godkänner din ansökan så kommer andrahandshyresgästen få uppgifter om lägenhetens aktuella hyra.

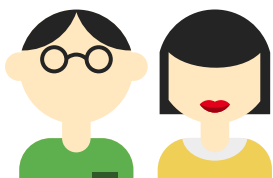
ORDNA MED FULLMAKT VID UTLANDSVISTELSE

Om förstahandshyresgästen ska vistas utomlands under tiden som andrahandsupplåtelsen pågår, ska du som förstahandshyresgäst ge fullmakt åt en person som bor i Sverige och som kan företräda dig i alla frågor som rör hyreskontraktet.

TILL SIST...

Glöm aldrig bort att det är du som förstahandshyresgäst som har det fulla ansvaret gentemot hyresvärd för att:

- Tillstånd till uthyrningen finns
- Hyresvärd får sina hyror i tid
- Störningar inte förekommer under uthyrningen
- Lägenheten inte skadas under uthyrningen



ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

1. HYRESGÄST HOS SVENSKA STUDENTHUS

Objektsnummer _____

Hyresgäst _____

Personnummer _____

Telefonnummer _____

E-post _____

Nuvarande lägenhetsadress _____

Postnummer _____

Postadress _____

Adress under uthyrningstiden _____

Postnummer _____

Postadress _____

Anledning till ansökan _____

Från och med _____

Till och med _____

Ifylles om anledning till uthyrningen är samboprövning

Provsambons namn _____

Provsambons personnummer _____

Provsambons hyresvärd/boendeform _____

2. FÖRESLAGEN ANDRAHANDSHYRESGÄST

Anhåller om tillstånd att i andra upplåta den av mig/oss förhyrda lägenheten till:

Hyresgäst _____

Personnummer _____

Nuvarande adress _____

Postnummer _____

Postadress _____

E-post _____

Telefonnummer _____

Nuvarande hyresvärd _____

Telefon nuvarande hyresvärd _____

ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

3. FÖLJANDE HANDLINGAR SKALL BIFOGAS ANSÖKAN

- Personbevis på dig som förstahandshyresgäst
- Kopia på upprättat andrahandskontrakt

För studier på annan ort/annat land

- Verifierbart studieintyg som visar avslutade studier föregående termin
- Intyg på studieuppehåll från universitet eller högskola alternativt intyg på studier utomlands
- Ladok-utdrag som visar att utbildningen inte är avslutad
- För utlandsstudier bifogas fullmakt för ombud
- Intyg på att andrahandshyresgästen är aktiv student vid universitet eller högskola på orten

För arbete på annan ort/annat land

- Arbetsgivarintyg från arbetsgivare
- Intyg på studieuppehåll från universitet eller högskola
- Ladok-utdrag som visar att utbildningen inte är avslutad
- För arbete utomlands ska även en bevittnad fullmakt för ombud lämnas in tillsammans med ansökan
- Verifierbart studieintyg som visar avslutade studier föregående termin
- Intyg på att andrahandshyresgästen är aktiv student vid universitet eller högskola på orten

För att inleda samboförhållande

- Vid samboprövning bifogas kopia av sambos hyres-/köpeavtal samt personbevis
- Intyg på ny folkbokföringsadress/adressändring
- Intyg på att kontraktssinnehavaren och andrahandshyresgästen är aktiva studenter vid universitet eller högskola på orten

Under uthyrningstiden ansvarar förstahandshyresgästen för lägenheten enligt hyreslagens bestämmelser. Denna ansökan avser uthyrning under bestämd tid och medför ingen förlängningsrätt. Vid önskemål om förlängning av andrahandsuthyrningen ska en ny ansökan lämnas in och en ny prövning ske. Andrahandsuthyrning medför ingen rätt för andrahandshyresgästen att överta kontraktet om förstahandshyresgästen säger upp lägenheten.

Jag intygar att jag har läst Att tänka på vid Andrahandsuthyrning

Ort och datum

Hyresgäst

Handläggningstid cirka 1 månad. Ofullständig ansökan returneras

